



TE KOOP
ZEEKANT 49 M
DEN HAAG

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



☎ 088 448 31 60

DIVA MAKELAARS.NL

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!





INFORMATIE
ZEEKANT 49 M
DEN HAAG

WONEN MET VRIJ UITZICHT OP STRAND EN ZEE

LICHT EN ROYAAL APPARTEMENT MET VRIJ UITZICHT OP HET SCHEVENINGSE STRAND, WOONKAMER MET HALF OPEN KEUKEN MET BIJKEUKEN, 2 SLAAPKAMERS, 2 BADKAMERS, RUIM TERRAS MET ZEEZICHT, EXTRA ACHTERBALKON VOOR DE OCHTENDZON GELEGEN IN LUXE APPARTEMENTENCOMPLEX "RESIDENCE SAVOY" VOORZIEN VAN OVERDEKT EN VERWARMD ZWEMBAD EN SAUNA!

Het appartement van Herbert Ypma, een gerenommeerde fotograaf en auteur, is niet alleen een woonruimte maar ook een eerbetoon aan zijn artistieke visie. Bekend van zijn boeken en foto's waarin hij reizen, cultuur en architectuur samenbrengt, ademt ook dit appartement een internationale stijl en esthetiek. Waan u in een stijlvolle, kunstzinnige omgeving met een wijds uitzicht dat bij elke zonsondergang weer een nieuwe inspiratiebron vormt.

ONTWAAK ELKE DAG IN VAKANTIESFEREN!

Bent u klaar om elke dag wakker te worden door eerst een duik in het zwembad of in de zee te nemen? Dit appartement, gelegen op de 6e verdieping van het 'Residence Savoy' aan de Scheveningse boulevard, biedt u een unieke kans op ultiem wooncomfort en een adembenemend uitzicht. Plan snel een bezichtiging en ontdek het zelf!

RUIM APPARTEMENT MET TWEE BALKONS

Dit royale appartement beschikt over twee slaapkamers en twee badkamers, waardoor het zowel voor stellen als gezinnen ideaal is. Met een balkon aan de achterzijde – waar u in de ochtendzon kunt genieten – en een ruim terras op het zuidwesten met direct uitzicht op zee, is dit een woning voor echte zonliefhebbers.

VOORZIENINGEN VAN HET COMPLEX

Dit goed onderhouden appartementencomplex aan de boulevard biedt een uitgebreid pakket aan voorzieningen, zoals een overdekt en verwarmd zwembad en sauna. De woning is gelegen op de zesde verdieping en is gemakkelijk bereikbaar via de lift. Er is een inwonende huismeester en de een actieve Vereniging van Eigenaren (VvE) draagt zorg voor het onderhoud en de voorzieningen van het gebouw. Daarnaast beschikt u over een eigen parkeerplaats in de parkeergarage, zodat u nooit hoeft te zoeken naar een parkeerplek.

UNIEK WONEN AAN HET STRAND

Met de zee en het strand letterlijk voor de deur, ervaart u hier dagelijks een unieke combinatie van rust en levendigheid. Dit appartement is ideaal voor wie op zoek is naar een comfortabele woonplek aan de kust, met genoeg ruimte om vrienden en familie te ontvangen. Een plek waar binnen- en buitenleven moeiteloos samenkomen.

BIJZONDERHEDEN:

- Gebouwd in 1982;
- Gelegen op eigen grond;
- Gebruiksoppervlakte woonruimte 97,7 m²;
- Energielabel A, geldig tot 07-11-2034;
- Terras op het zuidwesten (13,5m²);
- Balkon op het noordoosten (4,8 m²);
- Parkeerplaats in afgesloten ondergelegen garage;
- Berging: privé fietsenberging 5,2m² en algemene fietsenberging (wachtlIJst);
- Overdekt verwarmd zwembad en sauna;
- Elektra: 7 groepen + hoofdschakelaar;
- Cv-ketel merk Nefit, bouwjaar 2015 ;
- Actieve VvE 313/18.000e aandeel, bijdrage € 557,- per maand, opgebouwde reserve € 359.993,- ;
- Het project m.b.t. groot onderhoud zal op korte termijn worden opgestart. Het aanzicht van het gebouw zal sterk worden gemoderniseerd met o.a. nieuwe balkons. Hiervoor zal t.z.t. een extra bijdrage van € 10.000,- in rekening worden gebracht via de VvE;
- Inwonende huismeester en camerabeveiliging aanwezig.



INFORMATIE
ZEEKANT 49 M
DEN HAAG

Verkoopcondities:

- Biedingen verlopen via divamakelaars.nl/eerlijkbidden
- Deze woning is beschikbaar voor verkoop met een aantrekkelijke minimum biedprijs;
- Oplevering in overleg korte termijn mogelijk;
- Niet-bewonersclausule van toepassing;
- Notarisoverdracht bij Drost & Juten Netwerk Notarissen;;
- Ongeacht het bouwjaar en de staat van onderhoud zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.

Enthousiast over deze woning, maar uw eigen woning nog niet verkocht? Neem contact op met ons kantoor voor een gratis waardebepaling. Wij plannen dan direct een afspraak met de makelaar en heeft u op korte termijn beter inzicht in uw mogelijkheden.

Wij hebben deze informatie, zoals u van ons mag verwachten, met veel zorg samengesteld. Toch komt het in uitzonderlijke gevallen voor dat blijkt dat de informatie niet volledig is. Daarom aanvaarden wij, als verkopend makelaar, geen aansprakelijkheid voor de juistheid en/of volledigheid ervan. Wat betekent dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan de vermelde gegevens. We verstrekken u deze informatie om u uit te nodigen voor het plannen van een bezichtiging en het doen van een bod onder voorbehoud en gunning.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



PLAATS EEN BOD

Bieden op Zeekant 49 M Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!





FOTO'S
ZEEKANT 49 M
DEN HAAG





FOTO'S
ZEEKANT 49 M
DEN HAAG





FOTO'S
ZEEKANT 49 M
DEN HAAG





FOTO'S
ZEEKANT 49 M
DEN HAAG





FOTO'S
ZEEKANT 49 M
DEN HAAG





FOTO'S
ZEEKANT 49 M
DEN HAAG





FOTO'S
ZEEKANT 49 M
DEN HAAG





FOTO'S
ZEEKANT 49 M
DEN HAAG





FOTO'S
ZEEKANT 49 M
DEN HAAG





FOTO'S
ZEEKANT 49 M
DEN HAAG





FOTO'S
ZEEKANT 49 M
DEN HAAG





FOTO'S
ZEEKANT 49 M
DEN HAAG





FOTO'S
ZEEKANT 49 M
DEN HAAG





FOTO'S
ZEEKANT 49 M
DEN HAAG





FOTO'S
ZEEKANT 49 M
DEN HAAG





FOTO'S
ZEEKANT 49 M
DEN HAAG





FOTO'S
ZEEKANT 49 M
DEN HAAG





FOTO'S
ZEEKANT 49 M
DEN HAAG





FOTO'S
ZEEKANT 49 M
DEN HAAG



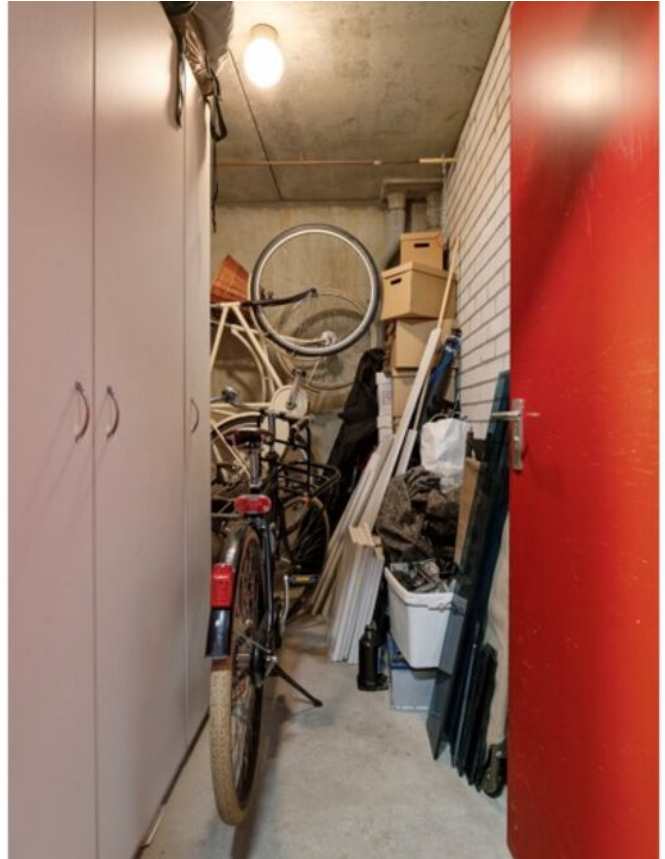


FOTO'S
ZEEKANT 49 M
DEN HAAG





FOTO'S
ZEEKANT 49 M
DEN HAAG



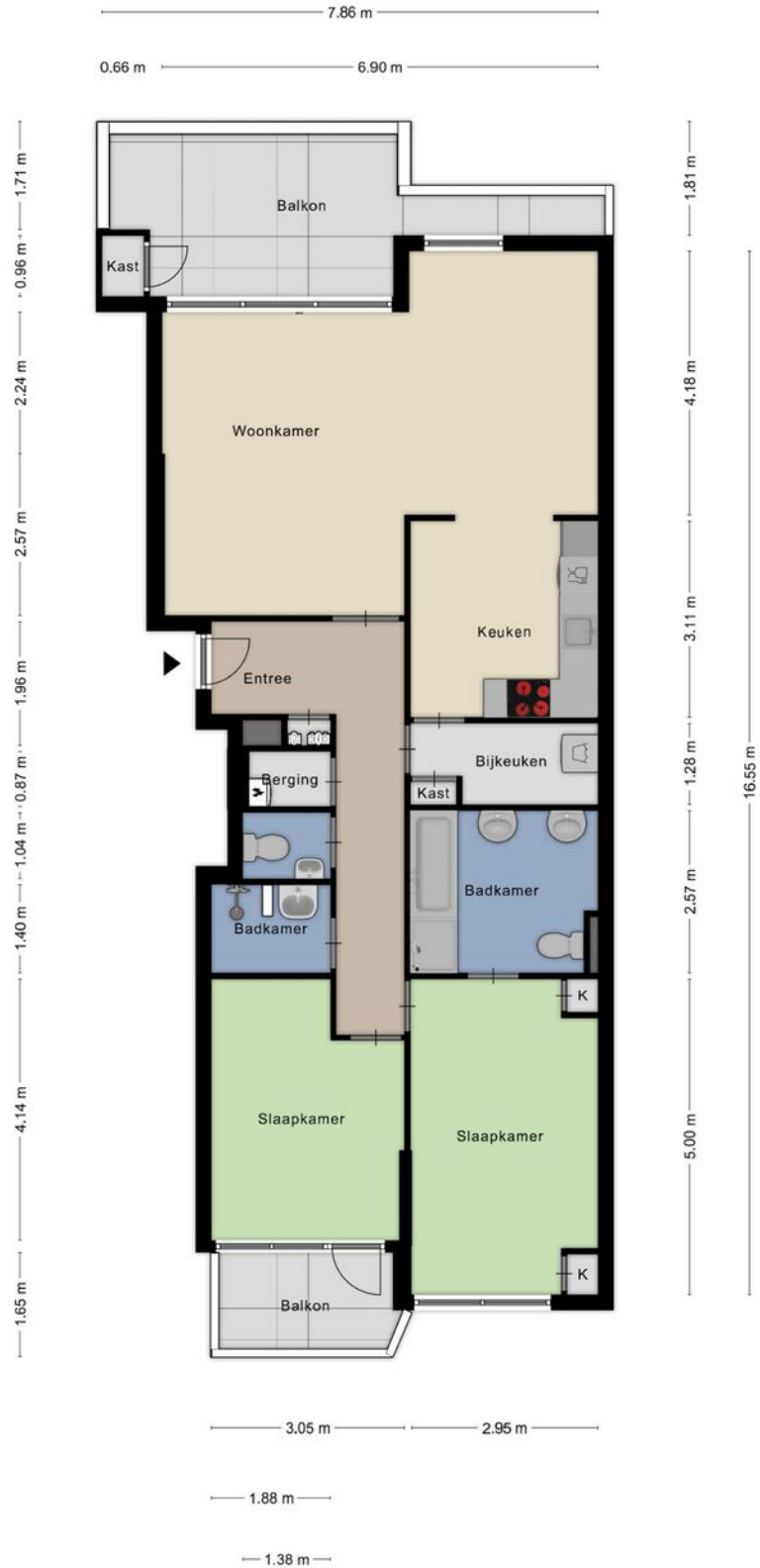


FOTO'S
ZEEKANT 49 M
DEN HAAG





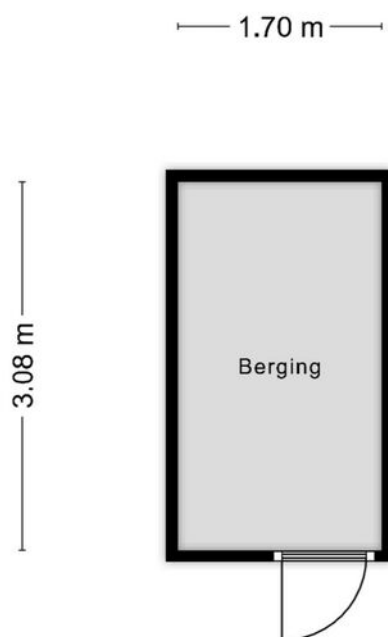
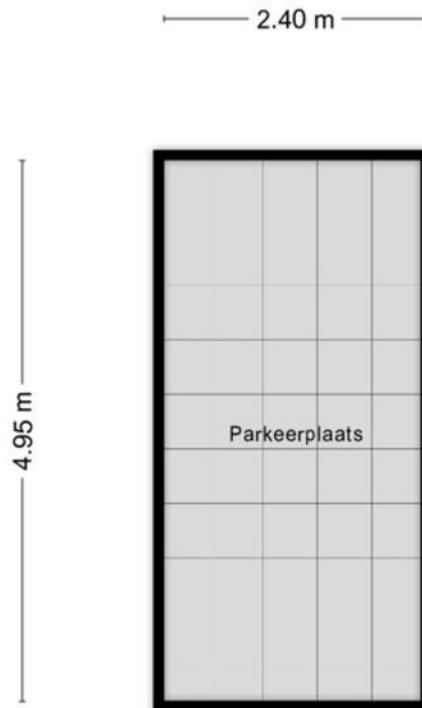
PLATTEGROND
ZEEKANT 49 M
DEN HAAG



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



PARKEERPLAATS EN BERGING
ZEEKANT 49 M
DEN HAAG



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



KENMERKEN
ZEEKANT 49 M
DEN HAAG

Overdracht

Vraagprijs	€ 600.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	7e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1982
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	97,7 m ²
Inhoud	325 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	0,6 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	5,2 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	18,3 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	2
Aantal balkons	2

Locatie



KENMERKEN
ZEEKANT 49 M
DEN HAAG

Ligging	Aan rustige weg Aan water Aan zee Nabij openbaar vervoer Vrij Vrij uitzicht
---------	--

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2015
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Parkeerplaats
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een lift	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft een sauna	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een schuifpui	Ja



KENMERKEN
ZEEKANT 49 M
DEN HAAG

Heeft een zwembad Ja

Heeft ventilatie Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK Ja

Jaarlijkse vergadering Ja

Periodieke bijdrage Ja

Reservefonds Ja

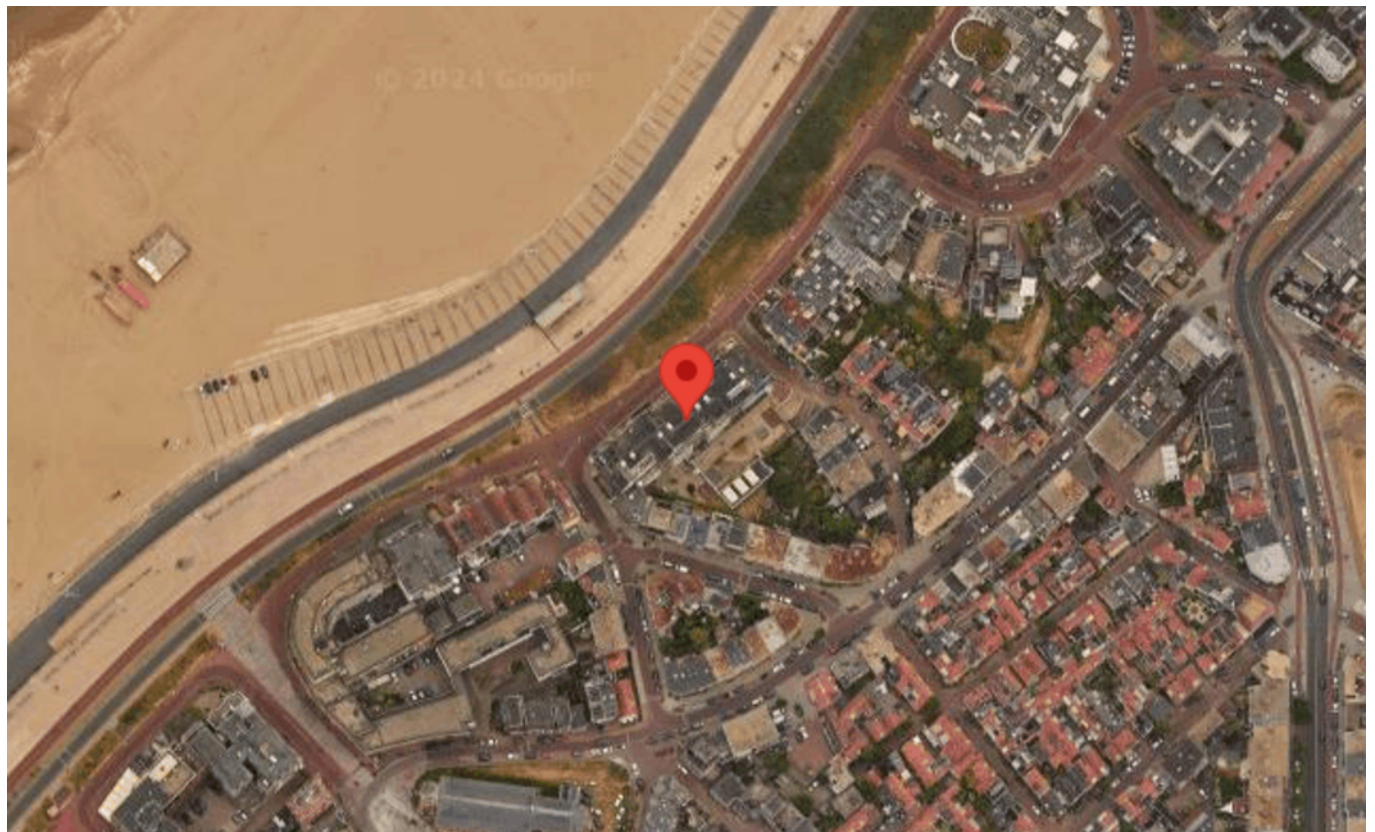
Meer jaren onderhoudsplan Ja

Onderhoudsverwachting Ja

Opstal verzekering Ja



GOOGLE KAARTEN
ZEEKANT 49 M
DEN HAAG





DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld. De aankoop van een woning is een grote stap. Het is vaak een droomwens die uitkomt. Na de bezichtiging is de volgende stap het bestuderen van de beschikbare documenten en het uitbrengen van een bod op de woning.

Plaats een bod!

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Bieden op Zeekant 49 M, Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!



Laat ons uw woonwens vervullen



Armin Streekstra
Makelaar o.z.

E arminstreekstra@diva.nl
T 088 448 31 60

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit. Mijn naam is Armin Streekstra en ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.thuisinscheveningen.nl

DIVA Makelaars

Postbus 73849 (Hoofdkantoor) | 2507 AH Den Haag
T 088 448 31 00